

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Совету
СРО Ассоциация «Томское проектное объединение»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Саморегулируемая организация-ассоциация «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции» (ОГРН 1087000001736, Адрес: 634061, Россия, Томская область, г.о. город Томск, г. Томск, пр-кт. Комсомольский, д. 43А, офис 301) (далее – СРО Ассоциация «Томское проектное объединение»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СРО Ассоциация «Томское проектное объединение» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств за 2025 год, финансовые результаты его деятельности за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать

- непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах и существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Исаков Андрей Михайлович
Директор ООО «Томаудит»
(ОРНЗ 21606090906)





Максимова Ольга Владимировна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606070768)

Аудиторская организация:
ООО «Томаудит»
ОГРН 1057002540440
634050, Россия, Томская область, г. Томск, пер. Пионерский, д. 8, 14.
член саморегулируемой организации auditors Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606064445 от 30.11.2016 г.

«30» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ
"ТОМСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ПОВЫШЕНИЮ

Организация: <u>КАЧЕСТВА ПРОЕКТНОЙ ПРОДУКЦИИ"</u>	по ОКПО	88211638
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7017228743
Организационно-правовая форма: <u>Ассоциации (союзы)</u>	по ОКОПФ	20600
Форма собственности <u>Иная смешанная российская собственность</u>	по ОКФС	49

Адрес в пределах места нахождения
634061, Томская область, г.о. Город Томск, г Томск, пр-кт Комсомольский, дом 43А, офис 301

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ТОМАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7017124310
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1057002540440

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "ТОМСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ПОВЫШЕНИЮ	Отчетная дата	0710001		
Организация: <u>КАЧЕСТВА ПРОЕКТНОЙ ПРОДУКЦИИ"</u>	(число, месяц, год)	31	12	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	88211638		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	7
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	7
3.2	Основные средства	1150	1 308	1 191	889
	в том числе:				
	Права пользования активами		1 308	1 191	889
	Итого по разделу I	1100	1 308	1 191	896
	II. Оборотные активы				
3.3	Дебиторская задолженность	1230	442	442	129
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		25	31	26
	Расчеты по налогам и сборам		1	1	1
	Сальдо по ЕНС		327	317	21
	Расчеты с подотчетными лицами		-	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		89	30	80
	Авансы по аренде (лизингу)		-	61	-
3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 580	10 660	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		11 580	10 660	-
3.5	Денежные средства и денежные	1250	91 660	88 741	97 803
	в том числе:				
	Специальный счет КФ ОДО		70 445	67 745	67 295
	Специальный счет КФ ВВ		19 366	18 716	18 116
	Расчетный счет		1 795	2 222	12 332
	Прочие специальные счета		54	58	61
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	37

в том числе:				
Расходы будущих периодов			-	-
Итого по разделу II	1200	103 682	99 844	97 969
БАЛАНС	1600	104 990	101 035	98 865

Форма 0710001 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
3.6	Целевые средства	1330	101 614	97 188	95 881
	в том числе:				
	Целевые средства КФ ОДО		70 445	67 745	67 295
	Целевые средства КФ ВВ		19 366	18 716	18 116
	Целевые средства на содержание СРО		11 803	10 727	10 470
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	7
	Итого по разделу III	1300	101 614	97 188	95 888
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.7	Прочие долгосрочные обязательства	1450	758	676	920
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		758	676	920
	Итого по разделу IV	1400	758	676	920
	V. Краткосрочные обязательства				
3.7	Кредиторская задолженность	1520	1 631	1 644	1 245
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		80	9	13
	Расчеты по налогам и сборам		21	15	17
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		242	274	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	23	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 288	1 324	1 215
3.7	Обязательство по аренде	1520	659	588	-
3.8	Оценочные обязательства	1540	328	939	812
	Итого по разделу V	1500	2 618	3 171	2 057
	БАЛАНС	1700	104 990	101 035	98 865

Исполнительный директор
(наименование должности)


(подпись)

Седиков Александр Павлович
(расшифровка подписи)

06.03.2026



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2025
по ОКПО 88211638		
по ОКЕИ 384		

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ
"ТОМСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ПОВЫШЕНИЮ
КАЧЕСТВА ПРОЕКТНОЙ ПРОДУКЦИИ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	97 188	95 881
	Поступило средств			
3.9	Вступительные взносы	6210	-	45
3.9	Членские взносы	6215	9 126	9 187
3.9	Целевые взносы	6220	3 350	1 050
	в том числе:			
	целевые взносы в КФ ОДО		2 700	450
	целевые взносы в КФ ВВ		650	600
3.9	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 728	1 359
	в том числе:			
	проценты к получению		1 728	1 359
	Прочие	6250	-	218
	Поступило средств - всего	6200	14 204	11 858
	Использовано (израсходовано) средств			
3.10	Расходы на целевые мероприятия	6310	(143)	(205)
	в том числе:			
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(143)	(205)
3.11	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(7 904)	(8 182)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(6 833)	(7 159)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(316)	(304)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(630)	(609)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	(3)
	прочие	6326	(125)	(107)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(138)	(216)
3.12	Прочие	6350	(1 593)	(1 948)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(9 778)	(10 551)
	Остаток средств на конец периода	6400	101 614	97 188

Исполнительный директор
(наименование должности)

(подпись)

Седиков Александр Павлович
(расшифровка подписи)

06.03.2026



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата			0710002		
(число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			88211638		
по ОКЕИ			384		

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ
"ТОМСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ПОВЫШЕНИЮ
КАЧЕСТВА ПРОЕКТНОЙ ПРОДУКЦИИ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.13	Проценты к получению	2320	1 839	1 445
	в том числе:			
	Проценты к получению		1 839	-
	Проценты к получению (уплате)		-	1 445
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 839	1 445
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(110)	(87)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 729	1 358
	Совокупный финансовый результат	2500	1 729	1 358

Исполнительный директор
(наименование должности)

(подпись)

Седиков Александр Павлович
(расшифровка подписи)

06.03.2026



Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств СРО (Ассоциации) «Томское проектное объединение за 2025 год

Данные пояснения являются частью
бухгалтерской отчетности СРО Ассоциация
«Томское проектное объединение»
За 2025 год
составленной в соответствии с
российскими правилами бухгалтерского учета.
Все данные приведены в тыс. руб.

1. Сведения об Обществе.

- 1.1. Полное наименование организации: Саморегулируемая организация - Ассоциация «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции».
- 1.2. Сокращенное наименование: (СРО) Ассоциация «Томское проектное объединение».
- 1.3. Юридический и фактический адрес: 634061, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 43а, оф. 301.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 03 декабря 2008 г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц 70 № 001458231, выдано 03.12.2008 г. УФНС по Томской области, ОГРН 1087000001736.
- 1.5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: 70 № 001379253, выдано 03.12.2008 г. Инспекцией ФНС России по г. Томску, ИНН 7017228743, КПП 701701001.
- 1.6. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации: выдано 10.12.2008 г. Управлением Министерства юстиции РФ по Томской области, запись в ведомственном реестре за учетным номером 7014030214.
- 1.7. (СРО) Ассоциация «Томское проектное объединение» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, на основании решения о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций № НК-45/53-СРО, выданного 11 сентября 2009 г. Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, регистрационный номер записи: СРО-П-023-10092009, дата включения в реестр сведений: 10 сентября 2009 г.
- 1.8. Код ОКВЭД 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта. Основной деятельностью ассоциации является регулирование и обеспечение деятельности своих членов, осуществляющих подготовку проектной документации, в целях повышения качества осуществления архитектурно-строительного проектирования, предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами организации.
- 1.9. Средства компенсационных фондов составляют на 31.12.2025 г. - 89 811 тыс. руб., в том числе компенсационный фонд возмещения вреда составил 19 366 тыс. руб., и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 70 445 тыс. руб. Специальные счета открыты в АО «Альфа-Банк». Все денежные средства компенсационных фондов (средства целевого финансирования) размещены на

- специальных счетах в соответствии с действующим законодательством (Градостроительный кодекс РФ статья 55.16).
- 1.10. На начало года в СРО числилось 132 члена, принято – 0 членов, выбыло -7 членов, на конец года 125 членов СРО.
 2. В соответствии с Уставом высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов СРО. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации. Руководство текущей деятельностью организации осуществляется единоличным исполнительным органом – исполнительным директором. Исполнительным директором Ассоциации по решению Общего собрания членов СРО № 1 от 28.03.2024 является Седиков Александр Павлович.
 - 2.1. Численность сотрудников на 31 декабря 2025: года 5 человек, на 31 декабря 2024 года: 5 человек. Среднегодовая численность: 5 человек.
 - 2.2. Общество не имеет обособленных структурных подразделений, филиалов и представительств.
 - 2.3. Связанные стороны: Высший орган управления Ассоциации: Общее собрание членов СРО, хозяйственные операции с данными лицами не осуществлялись ни в 2024, ни в 2025 году.
 - 2.4. Организация подлежит обязательному аудиту в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях". Аудиторская проверка проводилась ООО «Томаудит» (ИНН 7017124310, КПП 701701001, ОГРН 1057002540440) в марте 2026 года на основании договора № 26/04-А от 15.01.2026 г. Заключение аудиторской фирмы входит в комплект годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.
 - 2.5. Вознаграждение аудитору за проведение аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год составляет 80 тыс. руб. (Восемьдесят тысяч рублей) рублей, услуги исполнителя НДС не облагаются, в связи с применением исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с п.1 ст.145 НК РФ по состоянию на дату заключения договора. Иные аудиторские услуги и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги в отчетном году указанной аудиторской организацией не оказывались.

2. Основные элементы учетной политики Общества.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

- 2.1.1. К основным средствам относятся объекты стоимостью свыше 100 000 руб., служащие более года и используемые в уставной некоммерческой деятельности.
- 2.1.2. Предметы, служащие более одного года и имеющие стоимость в пределах 100 000 руб. при поступлении учитываются в составе материалов по дебету счета 10 и списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию.
- 2.1.3. Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н. В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора. Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена, а при ее отсутствии – с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств, представляющей

собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях.

- 2.1.4. Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.
- 2.1.5. Организация при учете запасов, которые предназначены для управленческих нужд, не использует ФСБУ 5/2019. Поступление таких активов отражается в составе материалов по дебету счета 10 с одновременным отпуском их в эксплуатацию и списанием на расходы. Затраты, которые в соответствии с ФСБУ 5/2019 должны были бы включаться в стоимость этих запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены. Запасами, предназначенными для управленческих нужд, признаются активы, служащие менее 12 месяцев и приобретаемые для основной (некоммерческой) деятельности организации.
- 2.1.6. Расходы по некоммерческой деятельности признаются в бухгалтерском учете методом начисления, по поступлении работ, услуг, имущественных прав, и отражаются на счете 20 «Основное производство» по дебету субсчета «Затраты по некоммерческой деятельности». Ежемесячно последней датой месяца сумма произведенных расходов по некоммерческой уставной деятельности списываются с кредита счета 20 в дебет счета 86 «Целевое финансирование».
- 2.1.7. Основным источником целевого финансирования организации являются регулярные и единовременные денежные поступления от членов ассоциации в виде взносов (вступительные, членские, целевые взносы). Расходование целевых средств осуществляется согласно утвержденному органами управления ассоциации бюджету (финансовому плану).
- 2.1.8. Принятие к бухгалтерскому учету целевых поступлений в виде взносов осуществляется методом начисления. Дата и суммы начисления взносов определяются внутренними документами ассоциации. Начисление взносов отражается проводкой в дебет счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» по субсчету «Начисление средств целевого финансирования» с кредита счета 86 «Целевое финансирование».
- 2.1.9. В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального Закона РФ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» предпринимательская деятельность ассоциацией не осуществляется. Доходы, поступившие от иных источников, после их налогообложения согласно налоговому законодательству, направляются на финансирование уставной деятельности ассоциации, что в бухгалтерском учете отражается проводкой в дебет счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» с кредита счета 86 «Целевое финансирование».
- 2.1.10. В бухгалтерском учете организации в соответствии с условиями п. 5 ПБУ 8/2010 признаются оценочные обязательства по вознаграждениям работников в виде оплачиваемых отпусков и в виде премий по итогам года. При признании оценочных обязательств по вознаграждениям работников одновременно признается обязательство по страховым взносам, которые могут возникнуть при фактическом исполнении этих обязательств.
- 2.1.11. Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.
Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской отчетности.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. Общество с момента регистрации переведена на упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы». Для целей налогообложения применяется кассовый метод учета доходов.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Общества за отчетный год и ее отражение в существенных статьях бухгалтерской отчетности

Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Хозяйственная деятельность в 2025 году велась на основании бюджета (финансового плана) ассоциации, в основном, за счет регулярных поступлений членских и вступительных взносов.

3.2. По договорам аренды право пользования активом оценивается по стоимости, равной обязательству по аренде (т.е. сумме приведенной стоимости оставшихся к уплате арендных платежей, дисконтированных по единой ставке дисконтирования, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях). Аренда офиса на дату заключения договора №35-23 от 01.06.2022 признана в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользование активом на 31.12.2025 отражено в размере 1 308 тыс. руб., на 31.12.2024 – 1 191 тыс. руб. (строка 1150). Общество для учета аренды применяло ставку 15% годовых. В связи с изменением условий аренды, связанные с пересмотром величины арендной платы за арендованное имущество, увеличилась фактическая стоимость активов и обязательств по аренде в 2025 году на 746 тыс. руб., в 2024 году на 911 тыс. руб.

3.3. Дебиторская задолженность по строке 1230, включает: по членским взносам на 31.12.2025 - 36 тыс. руб., на 31.12.2024 года – 30 тыс. руб., задолженность по единому налоговому счету на 31.12.2025 составила 327 тыс. руб., на 31.12.2024 – 317 тыс. руб.

3.4. Временно свободные денежные средства организации размещались на депозитных банковских счетах. На 31.12.2025 г. остаток по депозитным вкладам составил в сумме 11 580 тыс. руб., на 31.12.2024 в сумме 11 660 тыс. руб. (отражено в составе строки 1240). Депозиты были размещены в банках: ПАО Сбербанк и АО «Альфа Банк».

Наименование банка	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
ПАО «Сбербанк»	4 500	2 000
АО «Альфа Банк»	7 080	8 660
Итого	11 580	10 660

3.5. Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещенных на специальных банковских счетах, отражены в составе строки 1250 бухгалтерского баланса: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Наименование КФ	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
Компенсационный фонд ОДО	70 445	67 745
Компенсационный фонд ОДО	19 366	18 716

Итого размер КФ	89 811	86 461
-----------------	--------	--------

- 3.6. В соответствии со статьями 55.4 и 55.16 главы 6.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за счет целевых взносов сформированы компенсационные фонды саморегулируемой организации. В 2025 году сумма поступивших взносов в компенсационные фонды составила 3 350 тыс. руб., в 2024 году – 1 050 тыс. руб. (отражено в составе строки 1330).
- 3.7. В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные. Поскольку стоимость арендных обязательств погашается в течение периода более 12 месяцев, то выделяем долгосрочную (строка 1450) и краткосрочную часть (строка 1520). Также в составе строки 1520 отражена краткосрочная кредиторская задолженность по уплате членских взносов на 31.12.2025 в сумме 1 288 тыс. руб., на 31.12.2024 в сумме 1 292 тыс. руб.

Кредиторская задолженность	Строка	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
Арендные обязательства(долгосрочные)	1450	758	676
Арендные обязательства(краткосрочные)	1520	659	588
Итого Обязательство по аренде		1 417	1 264

- 3.8. В качестве накопленных оценочных обязательств на бухгалтерских счетах организации на 31.12.2025 учтены оценочные обязательства по оплате отпусков на сумму 328 тыс. руб., в том числе оценочные обязательства по страховым взносам 76 тыс. руб. На 31.12.2024 сумма оценочных обязательств по оплате отпусков 481 тыс. руб. и по вознаграждениям – 458 тыс. руб. (строка 1540 бухгалтерского баланса).

Пояснения к существенным статьям отчета о целевом использовании средств

- 3.9. Поступило денежных средств (членские взносы, вступительные взносы, целевые взносы в КФ ВВ, целевые взносы в КФ ОДО и доход от предпринимательской деятельности (проценты к получению по депозитам), предназначенный на финансовое обеспечение уставной деятельности в 2025 году в сумме 14 204 тыс. руб., в 2024 – 11 858 тыс. руб.

Наименование поступивших денежных средств	Строка ОЦИС	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Вступительные взносы	6210	-	45
Членские взносы	6215	9 126	9 187
Целевые взносы в КФ ОДО	6220	2 700	450
Целевые взносы в КФ ВВ	6220	650	600
Проценты к получению по депозитам	6240	1 728	1 359
Прочие	6250	-	218

Итого поступило:		14 204	11 858
------------------	--	--------	--------

3.10. По строке 6310 отражены расходы на целевые мероприятия (участие в конференциях, поздравление ветеранов, участие в фестивале «Зодчество Сибири») за 2025 год в сумме 143 тыс. руб., за 2024 год - 205 тыс. руб.

3.11. Расходы на содержание аппарата управления в 2025 году составили 7 904 тыс. руб., в 2024 году 8 182 тыс. руб. (отражено в составе строки 6320): расходы, связанные с оплатой труда в том числе страховые взносы, содержание помещений, расходы на служебные командировки и прочие.

Наименование видов расходов	Отчетный год, тыс. руб.	Предыдущий год, тыс. руб.
Расходы, связанные с оплатой труда (в том числе страховые взносы)	6 833	7 159
Содержание помещения	630	609
Расходы на служебные командировки	316	304
Ремонт основных средств	-	3
Прочие	125	107
Итого расходы:	7 904	8 182

Выплаты ключевому управленческому персоналу Директору в 2025 году составила 2 903 тыс. руб. Вознаграждение включает начисленную заработную плату в размере 2 230 тыс. руб. (вместе с НДФЛ) и страховые взносы 673 тыс. руб. (отражено в составе строки 6320). В 2024 году составила 2 736 тыс. руб. Вознаграждение включает начисленную заработную плату в размере 2 101 тыс. руб. (вместе с НДФЛ) и страховые взносы 635 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения и вознаграждения по окончании трудовой деятельности управленческого персонала отсутствуют.

3.12. В составе строки 6350 Прочие, отражены расходы, связанные с участием в других организациях в сумме 1 049 руб. за 2025 год по уплате членских взносов, за 2024 год в сумме 1 168 тыс. руб.

Контрагент	Отчетный год, тыс. руб.	Предыдущий год, тыс. руб.
НОПРИЗ	1 024	1 143
Союз Строителей	25	25

Пояснения к отчету финансовых результатах

3.13. Получен доход в виде процентов от размещения денежных средств на банковских счетах (отражен в составе строки 2320 отчета о финансовых результатах), который, за вычетом единого налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, был направлен на текущую деятельность.

Период	Сумма %, тыс. руб.	Налог, тыс. руб.	Чистая прибыль, тыс. руб.
2025	1 839	110	1 729
2024	1 445	87	1 358

4. Состав бухгалтерской отчетности за 2025 год

- 4.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. Раскрытие информации в отчетности формируется в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая)», введенный приказом Минфина от 04.10.2025 №157Н.
- 4.2 Бухгалтерская отчетность организации за 2025 год состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включающих отчет о финансовых результатах, и настоящих пояснений.
- 4.3 Состав и содержание информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности организации:

Остатки по специальным счетам по КФ (ОДО и ВВ) в разрезе каждого спецсчета (строка 1250);

Целевые средства (счет 86) в разрезе КФ в разрезе ОДО и ВВ (строка 1330).

Остальная информация, требующая детализации по уровню существенности, раскрывается в Пояснениях к Балансу и ОЦИС.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период (валюта баланса) составляет не менее 5%. Детализация обобщенных показателей итоговых строк в бухгалтерской отчетности считается существенной в размере 10 % от суммы итоговой строки.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных актив и обязательств.

5. Сведения об инвентаризации статей баланса

- 5.1 В январе 2026 года в организации проведена инвентаризация учитываемых на балансовых и внебалансовых счетах денежных средств и ценностей, материальных запасов, расчетов с дебиторами и кредиторами по состоянию на 31 декабря 2025 года. По результатам проведенной инвентаризации расхождений фактических данных с данными бухгалтерского учета не установлено, излишков и недостач не выявлено. Данные годового отчета отражают фактическое наличие имущества, требований и обязательств организации.

6. Управление рисками

- 6.1 Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей.

Управление рисками Общества осуществляется в отношении значимых для Общества рисков: финансовые риски (рыночные риски, правовые риски), страновые и региональные риски.

Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков, снижения вероятности возникновения и размера возможных потерь.

Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов иностранных валют.

Реализация *инфляционного риска (риска изменения цен)* связана с тем, что резкий рост инфляции в России может привести к увеличению затрат Общества (на приобретение материальных ресурсов, работ, услуг, на выплату заработной платы, на приобретение земельных участков для инвестиционного строительства и т.д.) и, как следствие, к падению рентабельности деятельности Общества. В случае значительного превышения фактических инфляционных показателей над прогнозами Общество будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции: оптимизация затрат, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, сокращение операционных и инвестиционных проектов, разработка новой маркетинговой политики и (или) рекламной кампании, поиск новых поставщиков и подрядчиков и т.п.

Процентный риск представляет собой риск того, что стоимость или будущие потоки денежных средств от финансовых инструментов Общества будут колебаться вследствие изменения процентных ставок.

Правовые риски

Правовые риски связаны с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, бухгалтерского и налогового учета, валютных и таможенных отношений и т.п.

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными сторонами. В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Общества, что может привести к возникновению рисков доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней.

Для снижения правовых рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства. Кроме того, Общество осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства РФ в своей деятельности.

Правовые риски Общества на внешнем рынке в области валютного и таможенного регулирования являются несущественными в связи с незначительным объемом внешнеэкономических сделок с участием Общества, которые управляются путем юридического сопровождения и контроля этих сделок, а также страхования ответственности.

Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Регион, в котором Общество осуществляет свою деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, удаленностью или труднодоступностью и т.п. Поэтому риски, связанные с географическими

особенностями региона осуществления деятельности Общества, оцениваются как несущественные.

Риски, связанные с началом специальной военной операции

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных обстоятельствах.

Данная ситуация привела к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Геополитическая ситуация приводит к тому, что российскому бизнесу придется работать в сложных условиях с учетом различных ограничений и политики высоких процентных ставок по заемным средствам.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества.

7. Условия продолжения деятельности в будущем

- 7.1 Бухгалтерская отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способно реализовать собственные активы и погасить обязательства в ходе нормальной операционной деятельности.

По мнению руководства Общества, существенная неопределенность относительно способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем отсутствует.

Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

Исполнительный директор

06 марта 2026 г.



Седиков А.П.